

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem wyceny jest wykonane remontu więzby dachowej oraz dachu (starej części) budynku Centrum Kultury i Czytelniwa w Serocku.

Dane techniczne zabudowy (dotyczące części objętej opracowaniem)

- długość - 20,52 m
- szerokość - 17,02m
- powierzchnia zabudowy PZ - 479,49 m²
- wysokość - 9,92m
- powierzchnia całkowita PC - 397,40 m²
- powierzchnia użytkowa PU - 397,4
- kubatura - 29700 m³

w tym kubatura przestrzeni nieużytkowej poddasza - 93646 m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4- d103 1140-08	Roboty rozbiórki, odcieranie, wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu słonym	m		
		86	m	RA/FM 0,000	0,000
2	KNR-W 4- d1 01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich kalency, krokwi naroznych, gzymsów, kolnierzy itp z blachy nie nadającej się do użytku $(0,4 * 12,55 + 4,5) * (0,4 * (2 * 112 + 1087 + 3 * 652 + 4,64)) + (06 * (2 * 25,2 + 2 * 178)) + (16,0 * 0,4)$	m ²	87808	87808
3	KNR-W 4- d101 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku $(2 * (23,89 + 12,55) * 7,81 / 2) + (2 * (11,5 * 7,81) / 2) + (2 * (4,6 * 5,5))$	m ²	RAZEM	87.808
4	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku $2 * 23,89 + 2 * 16,8$	m	81.380	81.380
5	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - oclacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm $(2 * (23,89 + 12,55) * 7,81 / 2) + (2 * (11,5 * 7,81) / 2) + (2 * (4,6 * 5,5))$	m ²	425.011	425.011
6	KNR-W 4- d.1 01 0441-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe $2 * 23,89 + 2 * 16,8$	m	81.380	81.380
7	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych z murłatą $(2 * (23,89 + 12,55) * 7,81 / 2) + (2 * (11,5 * 7,81) / 2) + (2 * (4,6 * 5,5))$	m ²	425.011	425.011
8	KNR-W 4- d.1 01 0440-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki podwalinowe 0,62 m3 $5,42 + 10,25 + 8,8$	m	24.470	24.470
9	KNR-W 4- d.1 03 1132-09	Demontaż sygnalizatorów - syreny	szt.	1.000	1.000
10	KNR 4-04 d.1 0607-03	Rozebranie konstrukcji wyfazu dachowego 0,8*08	m ²	0,6.40	0,640
11	KNR 2-21 d1 0101-04	Oczyszczenie terenu - wywiezienie elementów z rozbiórki dachu: więźba,łaty białca, belki podwalinowe $129 + 425011 * 0,008 + 425011 * 0,001 + 0,62$	m ³	17345	17345
12	KNR 2-21 d10101-05	Oczyszczenie terenu - dodatek za dalsze 05 km- krotnosc. 16 $129 + 42 * 0,0008 + 425011 * 0,001 + 0,62$	m ³	1734 5	17.345
13	Wycena d1 własna	użyźnianie materiałów z rozbiórki: więźby, lat, elem, blachy, belki podwalinowe, $129 + 425011 * 0,008 + 425011 * 0,001 + 0,62$	m ³	17.315	17.315
14	KNR 4-04 d2 0901-05	Roboty - różniarki - wykop wywetnienie, rozbiórka muru, pod wieniec wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	RAZEM 17345	17345
15	KNR-4-04 d20901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	5000	5000
16	KNR-4-04 d.20401-09	Rozetanie isiniej-cych-azurowych pomostów stalowych 320	m ²	RAZEM 32000	32000
17	KNR-W 4- d2 01 0107-08	Tymczasowe pomosty drewniane dla transportu materiałów z rozbiórki na stropie - wraz z rozbiórka	m ²	RAZEM 0,000	0,000
18	KNR-W 4- 0201 0348-04	Rozebranie kanałów-ceglanych, czerpni powietrza $2 * (5 * 0,2 * 0,22) * 0,42$	m ³	RAZEM 0,6311	0,6311

Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19 KNR-WV4-0212-01	R-żelna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - konstrukcja czerpni płyta dolna i górna 2*2*(0,6*0,06*60)	m ³	RAZEM	0634
20 KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ceganych ścian pod wieniec żelbetowy o wym. 0,25x0,25 [(2*2389+2*16,8)*0,25*0,33]	m ³	RAZEM	0,864
21 KNR-W 4-0400-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasyпки 23,89*1,06+7,89*5,49	m ²	RAZEM	6 714
22 KNR-W 4-02013-04	Usunięcie izolacji termicznej stropu z wełny o powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² o grubości ponad 8 cm 28557	m ²	RAZEM	28557
23 KNR 9-27-0101-02	Zabezpieczenie folií - usunięcie	m ²	RAZEM	285570
24 KNR-W 4-0105-06	Przewóz łazkami na odległość do 10 m elementów z rozbiórki 0,34+0,864+6,714+(287,57*0,1)+(285,57*0,1)	m ³	RAZEM	79,801
25 KNR-W 4-02010105-07	Przewóz elementów z rozbiórki łazkami - dodatek za każde następne 10 m - krotność S 79,805	m ³	RAZEM	79,805
26 KNR 4-04-02 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 5	m	RAZEM	5000
27 KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kanały, betonowierce, wełna zasyпка) 0,634+0,864+6,714+(287,57*0,1)+(285,57*0,15)	m ³	RAZEM	79,804
28 KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - krotność 8 79,805	m ³	RAZEM	79,305
29 Wycena własna	użyłizacja materiałów z rozbiórki 0,634+0,864+6,714+(2,87,57*0,1)+(285,57*0,15)	m ³	RAZEM	79,804
30 KNR-W 4-0301 0602-04	Konstrukcja wiózbí ilachowcj izolacje poziome mur/lat dwuwarstwowe z papy asfaltowej na sucho 800*0,25	m ²	RAZEM	20,000
31 KNR-W 2-0302 0406-02	Murlaty przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,4*0,14*350	m ³ drew. m ³ drew.	RAZEM	1666
32 KNR-W 2-0302 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (0,17*0,21)*(542+1025+8,8)	m ³ drew. m ³ drew.	RAZEM	0,874
33 KNR-W 2-0302 0408-02	Jełki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,08*0,18*3,5*17	m ³ m ³	RAZEM	0,874
34 KNR-WV 2-0302 0409-06	watowniké - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,42*0,12-12,055	m ³	RAZEM	0,857
35 KNR-W 2-0302 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 45 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 1,81+0,55+3,56+0,08	m ³	RAZEM	8,000
36 KNR-W 2-0302 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 45 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 10,47+0,32+0,21	m ³	RAZEM	1000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W-2-02 0408-08	Krokwie narozne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarczy nasyczonej	m ³	RAZEM	1.000
		0*02*(11.2*§1	m ³	RAZEJ J2()	1:12o
38	KNR 4-01-1 d.30413-02	Nablika niekonstrukcyjna - nablice dwustronne desek gr. 32 mm - anafogia zmiana nachylenia więzby przy murłacie	m	147900	147900
		102*1.45	m	RAZEM	147900
39	KNR 4-01-1 d3 0414-11	Wymiana desek czolowych	m	85000	85000
		85	m	RAZEM	85000
40	KNR-W 4-03 01 0614-03	Odzrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekane preparatami solowymi i metodą smarowania - Wazne - preparatem Fobos M2 - konstrukcja stropu i więzby całość na budowie	m ²		
		f	m ²	425.011	425.011
4		WYMIANA POKRYCIA I JACHU			301.18
41	KNR AT-09 d.4 0103-03	Folie wstepnego krycia (FWK) ukladane na krokwiach - rozstaw kontrlat 100 m	m ²	425.011	425.011
		425.011	m ²	RAZEM	425.011
42	KNR 2-02 d.4 0410-04	Analogia - kontrłaty - polaci dachowych	m ²	425.011	425.011
		425.011	m ²	RAZEM	425.011
43	KNR AT-09 d.40101-05	taczenie - różstawiat 35 cm	m ²	425.011	425.011
		425.011	m ²	RAZEM	425.011
44	KNR-W-4 d.4 01-0423-03	Osadzenie wyłazu dachowego	szt	1.000	1.000
		1	szt	RAZEM	1.000
45	KNR 2-02 d.4 0515-06	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą - z blachy powlekaney	szt	1.000	1.000
		1	szt	RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe dlugosci ponad 45 m - przekroj poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarczy nasyczonej - dodatkowe krokwy o dl. 785 pod syrene - wzmozczenie konstrukcji.	m ³	0.254	0.254
		2*7.85*0.09*0.18	m ³	RAZEM	0.254
47	KNR 2-17 d.4 0149-06	Podstawy dachowe stalowe, pod syrene	szt.		
		1	szt.	RAZEM	1.000
48	KNR 2-17 d.4 0208-03	Montaz zdemontowanej syreny strazackiej - syrena z demontazu-wzlozenie podlaczenie elektryczne	szt.	1.000	1.000
		1	szt.	RAZEM	1.000
49	KNR-W-2-02 0514-02	Obróbki przy szerokosci w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej i stalowej powlekanej jak kolor dachu - wg. opisu jak w projekcie.	m ²	87808	87808
		(0.4*(12.55+4.5))+(0.4*(2*112+1087+3*6*(52+4.64)))+(0.6*(2*25.2+2*17.8))	m ²	RAZEM	87808
		f	m ²	RAZEM	87808
50	KNR-W 2-02 0514-04	Obrobienie podperek(sztyc) slupow uchwyto w dachach krytych blachą - z blachy stalowej powlekanej	szt	1.000	1.000
		1	szt.	RAZEM	1.000
51	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne	szt.	1.000	1.000
		1	szt.	RAZEM	1.000
5	KNR 2-02 d.40515-08	Otróbki wywiewek-analizacyjnych w dachach krytych blachą - z blachy powlekanej	szt.	1.000	1.000
		1	szt.	RAZEM	1.000
53	NNRNBK d.4.202 0535-04	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu palaci do 85 % blachy; powlekana, dachówkow.; na latach - Blachodachówka kolor ceglasty	m ²	425011	425011
		425011	m ²	RAZEM	425011

Lp.	F-> _dstawa	Opis i wyliczenia	Lj.r.ill.	Poszcz.	razem
54	KNRKB d4202 0639-01	(zVI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gqsiórów	m		
		12,5*5+55t3*112+2*652+464	m	69331 0	
				RAZEM	69_330
55	KNR AT-09 d4 01 Q4-Q6	Akc seria do pokryć dachowych - plotek przeciwsłonekowy	m		
		2*2 0+2*60	m	76000	
				RAZEM	16000-
56	KNR AT-09 d4 01 o4-o4	Aksesoria do pokryć dachowych - lawy kominiarskie	szk		
		1 szt	szk	4.000	
				RAZEM	8000
57	KNR AT-09 d4 01 Q2-Q5	Uzupełnienie pochyłych law kominiarskich - systemowych	m		
			m	11000	
				RAZEM	11.000
58	KNR 2-02 d4 0508-04	Rynny dachowe o szerokości o sr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		85	m	85000	
				RAZEM	85000
		ODGROMOWIA			
59	KNR 5-08 d5 0601-04	Montaż wsporników naciętych z jedna, złączka, przelotowa, naprzężająca na konstrukcji	szk.		
			szk	14.000	
				RAZEM	14.000
60	KNR 5-08 d50604-07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o sr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		106,0	m	106.000	
				RAZEM	106.000
61	KNR 5 d50615-05	Iglice typu 10-25 montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl		
			1P.1	7.000	
				RAZEM	7.000
62	KNR 5 d50611-11	Ułożenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o sr. 10 mm. nad dachem	szk		
		21	szk	21.000	
				RAZEM	21.000
63	KNR 5 d.50612-01	Złącza dorynnowo-kapowe w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szk.		
			szk.	8.000	
				RAZEM	8.000
64	KNR 4-03 d.51205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 4-03 d51205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
		ocieplenie stropu			
66	KNR 2 d6 0604-01	izolacja z folii polietylenowej pozioma	m2		
		285.57	m2	285.570	
67	KNR 2-16 d60304-02	Odwadniająca izolacja z płyt o grubości do 100 mm płytami z wełny mineralnej powierzchni płaskich 2 warstwy gr. 10 cm wsp. lambda jak w projekcie. Plus docepane wienca	m2		
		??5.57+80,0	m2	4.365.570	
				RAZEM	365.570
68	KNR 2-16 d.60204-01	izolacja z betonu o grubości do 10 mm. Pierwotnie z wełny mineralnej - obj. i koszt wlicza zabetowanego jak w opisie projektu	m2		
		80.0*2*0,3	m2	48.000	
				RAZEM	48.000
69	KNR 2-17 d.60113-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe typ B/II o sr. do 300 mm - udzieli kształtek do 3500 - w obiektach modernizowanych - dwa odcinki o długości 60 m	m2		
		2-2_0*2_3_14-9-15L	m2	48.000	
				RAZEM	48.000
70	KNR 13-15 d60101-04	izolacja wetna rnerana lub wata szkana gr. 100 mm luzem rurociągów o średnicy zewnętrznej do 292 mm	m2		
		JJ30'L	m2	11304	

Symbol	Opis	j.m.	Poszcz.	Razem
71	Pomosi- ponowne ustawienie zdemontowanego pomostu z krat ażurowych - wykorzystanie zdemontowane pomosty 32	m2	RAZEM	11,304
72	Właniec żelbetowy, Wierce żelbetowe w deskowaniu 800*0.25*0.25	m3	32.000	
73	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty 0.28559	t	RAZEM	32000
74	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o sr. 12 mm 0.285+0.07	t	5000	
75	Analogia - Montaż kotew stalowych (drułów) w systemie Pattex; wiercenie otworu o sr. 12 mm i gl. 250 mm w cegle pełnej łączna dl. 500 mm. Łącznik wiercica ze ścianą, jak w projekcie 160	szt.	RAZEM	5000
76	Betonowanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 05 kg na gotowym podłożu na stropie - kotwy muria! jak w projekcie	szt.	160.000	
77	wzmocnienie konstrukcji kratownic na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 100 kg - ceownik CE140 stali S13S 13 szt dl 80 13*80:122?:0001	t	1.224+	
78	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 5 kg - Wzmocnienie krzyżulca profil L20x4 stali S13S dl. 500mm szt. 208 spoinę pachwinowa układać odcinkami o dl 5 cm 208*05*14*0001	t	RAZEM	1,274
79	Wyfalić i liczyć wierce i otwory o srdo 11 mm i w metalu co 50 cm	otw.	0.119	
80	Montaż szrub jak w projekcie - uwzględnić śruby nakrętki i podkładki	otw.	320.000	
81	Malowanie i zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej typu lekkiego 1.274+0.119	szt.	RAZEM	320.000
82	Malowanie i zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej typu lekkiego 1.274+0.119	szt.	320.000	
83		t	RAZEM	1,393
84			RAZEM	1,911

5jor-d2-t}

mgr inż. Piotr Gajda

Upr. kónstr.-bud. nr WA-349/94
ul. Plicassa 31, 05-140 Serock.