

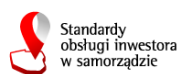
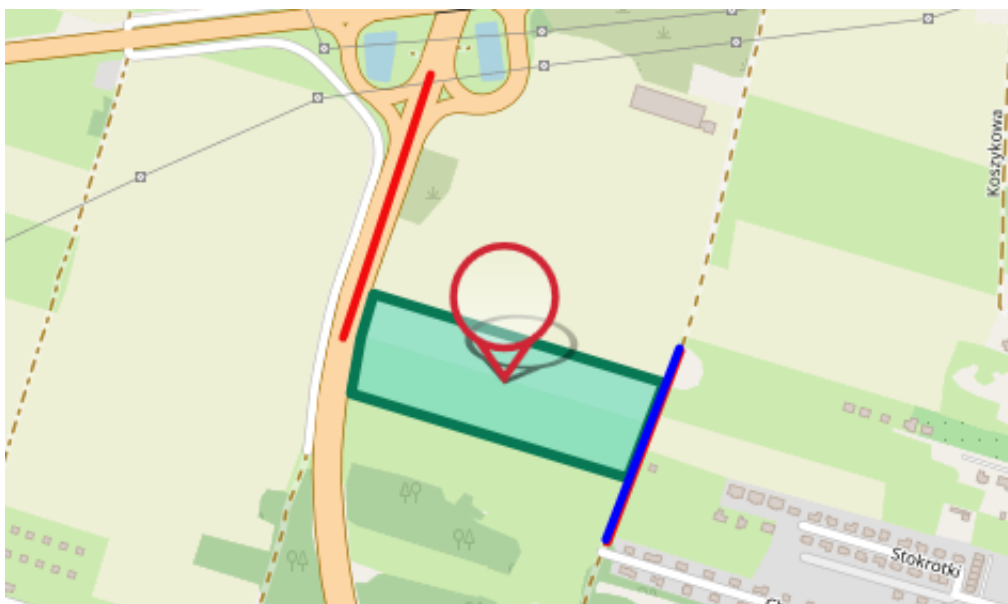
Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU3 (47/2, 48/2)	
	Miasto / Gmina	Serock	
	Adres (ulica, nr)	Zakroczymska	
	Powiat	legionowski	
	Województwo	mazowieckie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Łódzka SSE	
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=582	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5.71 ha	
	Kształt działki	Prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (40 ha)	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	130 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/186,miasto-serock-obszar-c-obreby-13-14-15	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
	Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.56 ha	
	Rodzaj właściciela		
	Właściciel	Osoba prywatna	
	Powierzchnia przypadająca na właściciela	3.15 ha	

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie		inne

	Klasa gleby	IVa	Powierzchnia [m ²]	3.05 ha
		V	Powierzchnia [m ²]	1.45 ha
		VI	Powierzchnia [m ²]	0.52 ha
		IIIB	Powierzchnia [m ²]	0.4 ha
		inne	Powierzchnia [m ²]	0.32 ha
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu		gminna asfaltowa	
		Szerokość użytkowa drogi		15 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61		Odległość 0 km
		Oznaczenie drogi DK62		Odległość 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski		Odległość 35 km
		Port Czerniakowski		Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Wieliszew		Odległość do linii kolejowej 12 km
Bocznica kolejowa [km]	Miasto		15 km	
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Lotnisko Chopina Warszawa		Odległość 46 km	
	Lotnisko Lotnisko Modlin		Odległość 30 km	
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa		Odległość 40 km	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
			Napięcie [kV]	15 kV
			Dostępna moc [MW]	8

	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	0.5 m
			Średnica rury [mm]	63 mm
			Dostępna objętość [Nm ³ /h]	200-300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	0 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	0 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	720
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl		
	Stanowisko	Ewelina Kowalczyk - Urząd Miasta i Gminy w Serocku		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	planowanie@serock.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Jakub Szymański		
	Telefon	22 782 88 31		
	e-mail	j.szymanski@serock.pl		
Utworzony przez				



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”